
Uruchomienie obiektu/lokalu

Jakie działania powinien podjąć inwestor przed planowanym uruchomieniem obiektu/lokalu

1. W związku z planowaniem zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien zlecić wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu/lokalu, osobie posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Przez zmianę sposobu użytkowania zgodnie z art. 71 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) rozumie się podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
3. [Dokumentacja projektowa obiektu/lokalu powinna uwzględniać wymagania obowiązujących przepisów](#)
4. W przypadku braku możliwości spełnienia przepisów techniczno-budowlanych należy zwrócić się do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o wydanie zgody na odstępstwo w odpowiednim zakresie. - [Wzory wniosków dot. wydania zgody na odstępstwo od przepisów w zakresie wysokości, oświetlenia, zagłębienia pomieszczeń \(z wytycznymi\)](#)- [Wzór wniosku dot. wydania zgody na odstępstwo od przepisów w zakresie zagłębienia pomieszczeń podmiotu wykonującego działalność leczniczą \(z wytycznymi\)](#)- [Wzór wniosku dot. wydania opinii w sprawie zmniejszonych odległości miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych \(z wytycznymi\)](#)- [Wzór wniosku dot. uzgodnienia wskazań ekspertyzy technicznej \(z wytycznymi\)](#)
5. Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych, w trybie art. 3 pkt 2a lub 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

- [Wzór wniosku dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej \(z wytycznymi\)](#)

6. Po wykonaniu prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, należy zgłosić obiekt do odbioru do właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej. W przypadku, gdy wydane było pozwolenie na budowę obiektu należy powiadomić o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu

- [Wzór wniosku o odbiór obiektu \(z wytycznymi\)](#)

7. Podczas kontroli pracownicy Państwowej Inspekcji Sanitarnej sprawdzają zgodność wykonania obiektu z dokumentacją projektową i przepisami.